

Kommunstyrelsen

## Försäljning, del av Ovansjö 2:104

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Uppdra till kommunchefen att överlåta fastigheten Ovansjö 2:104 till Alby Ptx AB (559439-5906) enligt villkor i föreliggande köpeavtal signerat av parterna.
2. Förmyndiga kommunstyrelsen att besluta i alla frågor som krävs för att verkställa kommunfullmäktiges intention om överlåtelse av Ovansjö 2:104.
3. Ärendet justeras omedelbart.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut att överlåta del av fastigheten Ovansjö 2:104 till Alby Ptx AB.

### Förvaltningens övervägande

Ånge kommun beslutade 2024-02-26 §15 att överlåta del av fastigheten Ovansjö 2:104 till RES Renewable Norden AB. I och med kommunens positiva beslut har RES arbetat och då upprättat ett nytt dotterbolag, RES Hydrogen Alby AB (559439-5906), som är det bolag som håller i projektet. Det är mellan detta bolag och kommunen som alla följande avtal och kontrakt har tecknats. Detta bolag har nu bytt namn till Alby Ptx AB (samma organisationsnummer, 559439-5906).

Konsekvensen av detta innebär att det ursprungliga kommunfullmäktigebeslutet, och de efterföljande avtal, kontrakt och beslut, har olika motparter. När ärendets anmälts till Lantmäteriet uppmärksammandes denna diskrepans, att beslutet och avtal/kontrakt pekar på olika organisationsnummer.

För att korrigera detta föreslår förvaltningen att det ursprungliga beslutet förnyas för att korrekt peka på rätt motpart.

### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

### Fokusområde Hållbar vardag

En utveckling av Site Alby Östra är en avgörande pusselbit i den tillväxtresa som Ånge kommun befinner sig i. Försäljningen av mark är ett steg i denna utveckling och stödjer därmed den framtida möjligheten för fler människor att leva och bo i Ånge kommun.

### Fokusområde Hållbar hälsa

Markförsäljningen är en förutsättning för skapandet av det gröna industriområdet där människor kan arbeta i den nödvändiga gröna omställningen. Vidare kommer områdets unika utformning möjliggöra fysisk aktivitet genom de rekreationsspår som anläggs.

**Fokusområde Hållbar gemenskap**

Att ha tillgång till ett attraktivt yrkesliv är en viktig del för att kunna vara en aktiv samhällsmedborgare med möjlighet att påverka den egna vardagen. Etableringen kommer innebära både nya företag och nya människor i kommunen vilket berikar gemenskapen.

**Fokusområde Hållbar kompetens**

Markförsäljningen är en del i utvecklingen av ett unikt industriområde som på allvar sätter Ånge kommun på kartan som en plats där framtiden är ljus. Ånge kommun blir i och med detta ett föredöme som attraherar kompetens inom den gröna omställningen.

**Fokusområde Hållbar natur**

Site Alby Östra kommer vara unikt då det inte bara kommer vara ett industriområde utan även ett område som bibehåller sin närhet till naturen. Marken säljs i befintligt skick på grund av att så lite skog som möjligt ska avverkas. Köparen förpliktar sig att följa det hållbarhetsprogram som tagits fram för området vilken lägger särskild vikt på bevarandet av naturen och gynnande av biologisk mångfald. Ur ett större perspektiv är den etablering som marken ska användas till en viktig del av den omställning som måste ske.